



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subatica
Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvállalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нештића 9/а · РИБ: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs



Na osnovu članova 40 i 48 stav 2 i 3 Statuta Davaoca usluga, direktor propisuje

OPŠTE USLOVE ZA PRIKLJUČENJE NA JAVNU KANALIZACIONU MREŽU

PRIKLJUČAK

1.

Kanalizacioni priključak može biti trajni ili privremeni.

Trajni kanalizacioni priključak može imati svaki legalno izgrađen objekat, odnosno objekat uknjižen u zemljische knjige.

Izuzetno, i samo privremeno, može se dozvoliti priključenje na javnu kanalizacionu mrežu preko susedne parcele ako nema mogućnosti neposrednog priključenja i ukoliko vlasnik poslužnog dobra na to da saglasnost u pismenoj formi.

Privremeni kanalizacioni priključak može se odobriti radi privremenog odvođenja otpadnih voda u slučajevima utvrđenim zakonom i drugim propisima (npr. legalizacija objekata, građevinski priključak, promotivne i zabavne aktivnosti na javnim mestima i sl.).

Davalac usluga daje saglasnost za privremeni kanalizacioni priključak.

2.

Davalac usluga može novog korisnika priključiti na postojeći kanalizacioni priključak ispred parcele dosadašnjeg korisnika na javnoj površini, pod uslovom da dimenzije postojećeg priključka obezbeđuju nesmetano odvođenje otpadnih voda dosadašnjeg i novog korisnika, s tim da dosadašnji korisnik da svoju pismenu saglasnost, overenu od strane nadležnih organa novom korisniku usluga.

3.

Troškovi izgradnje priključka padaju na teret Korisnika usluga.

U slučaju rekonstrukcije kanalizacione mreže i priključaka, zbog investicionih radova u ulicama, u skladu sa tehničkim normativima, troškovi zamene priključka padaju na teret Davaoca usluga.

4.

Davalac usluga ima pravo kontrole ispravnosti unutrašnjih kanalizacionih instalacija.

Objekat sa neispravnom unutrašnjom kanalizacionom instalacijom Davalac usluga će, nakon provere, isključiti sa javne kanalizacione mreže do dovođenja instalacije u ispravno stanje.

5.

Industrijski objekti pre priključenja na javnu kanalizacionu mrežu dužni su izgraditi uređaj za prethodno prečišćavanje otpadnih voda shodno njihovom tehnološkom postupku, tako da kvalitet upuštenih otpadnih voda zadovoljava propisane uslove iz Odluke o javnoj kanalizaciji SO Subotica.

6.

Industrijski objekti pre priključenja na javnu kanalizacionu mrežu dužni su ugraditi merač protoka i šahtu za uzorkovanje.

PRAVA I OBAVEZE DAVAOCΑ I KORISNIKA USLUGΑ

7.

Davalac usluga, osim obaveza već navedenih u ugovoru, dužan je još da:

- održava javnu kanalizacionu mrežu sa kanalizacionim priključcima, primjenjuje tehničke uslove i tehničke normative za priključenje;
- javnu površinu koju koristi pri izvođenju radova na kanalizacionoj mreži, po završetku radova odmah dovede, odnosno vrati u prvobitno stanje, tako što će sanirati sva oštećenja nastala na javnoj površini izvođenjem navedenih radova, o svom trošku, ukoliko su objekti i instalacije na toj površini izgrađeni na osnovu odgovarajuće dozvole nadležnog gradskog organa,
- o planiranim radovima na održavanju javne kanalizacije ili priključaka unapred obavesti putem javnih medija korisnike sa tog područja, osim u slučaju hitnih i neodložnih radova,
- vrši obračun i naplatu svojih usluga u rokovima utvrđenim odredbama ovih opštih uslova.

8.

Korisnik usluga, osim obaveza već navedenih u ugovoru, dužan je još da:

- održava kućne instalacije u ispravnom stanju, kada uoči kvar na svom kanalizacionom priključku, odmah o tome obavesti Davaoca usluge,
- izgradi, stara se i održava o svom trošku revizionu šahtu, koja nije udaljena više od tri (3) metra od regulacione linije parcele,
- Davaocu usluge plaća naknadu za odvedenu i prečišćenu otpadnu vodu, u roku naznačenom u fakturi,
- prijaviti promenu kategorije korisnika usluga.

9.

Priklučak na javnu kanalizacionu mrežu izvodi isključivo Davalac usluga.

10.

Zabranjeno je samovoljno priključavanje na javnu kanalizacionu mrežu

Pod samovoljnim priključivanjem smatra se:

- priključivanje na postojeći priključak drugog korisnika, bez saglasnosti Davaoca usluga i vlasnika poslužnog dobra,
- izgradnja novog priključka na javnu kanalizacionu mrežu bez odobrenja nadležnog organa.

11.

Tehnički crtež revizione šahte je prilog ovih opštih uslova.

12.

Zabranjeno je:

- izgradnja kanalizacionog priključka od strane neovlašćenog lica,
- priključivanje kućne kanalizacione instalacije objekta na javnu kanalizacionu mrežu, a preko kućnih kanalizacionih instalacija susednog ili drugog objekta, kao i omogućavanje takvog priključka,
- na bilo koji način oštećivanje instalacija i objekata javne kanalizacione mreže.

OBRAČUN ODVEDENE I PREČIŠĆENE OTPADNE VODE

13.

Potrošnja odvedene i prečišćene otpadne vode se izračunava prema razlici stanja brojila na javnoj vodovodnoj mreži utvrđenog prilikom poslednja dva očitavanja, po važećim cenama.

Ukoliko ne postoji izgrađena javna vodovodna mreža ili korisnik usluga nije priključen na javnu vodovodnu mrežu, odvedene i prečišćene otpadne vode se naplaćuje paušalno.

14.

Korisnici usluga plaćaju naknadu po utvrđenim tarifama i to:

- za korisnike u individualnim i kolektivnim uslovima stanovanja,
- za beneficirane potrošače i potrošače iz kategorije zanatstva,
- za poslovni prostor,
- za zagadenost i toksičnost na osnovu kvaliteta upuštenih voda.

ODJAVA ODVOĐENJA I PREČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA

15.

Korisnik usluga može odjaviti – otkazati odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda. Odjava se daje pismeno i može biti trajna ili privremena.

Troškove ponovnog omogućavanja odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda snosi korisnik usluga.

Odjava u kolektivnim uslovima stanovanja priznaje se od dana kada je ista dostavljena uz potpis od strane vlasnika stana ili predsednika skupštine stanara.

16.

U slučaju promene korisnika usluga, dosadašnji i novi korisnik pismeno obaveštavaju Davaoca usluga o izvršenoj vlasničkoj, odnosno statusnoj promeni i izmiruju, u tom momentu, dospele obaveze.

Ukoliko dosadašnji korisnik usluga ne postupi u skladu sa prethodnim stavom ove tačke, novi korisnik usluga snosi obavezu izmirenja odvedene i prečišćene vode, kao i sve druge troškove i eventualnu nastalu štetu do prijave novog korisnika usluga.

PRIVREMENO ISKLJUČENJE SA JAVNE KANALIZACIONE MREŽE

17.

Davalac usluga ima pravo isključiti objekat sa javne kanalizacione mreže, u sledećim slučajevima:

- ako Korisnik usluga ne plati dospeli račun za odvedenu i prečišćenu otpadnu vodu u propisanom roku dospeća računa,
- ako Korisnik usluga dozvoli priključenje novih korisnika preko svog priključka, a bez saglasnosti Davaoca usluga,
- ako zbog neispravne kućne instalacije preti opasnost od zagađenja javne površine, odnosno neposredna opasnost po život i zdravlje ljudi ili imovine,
- ako Korisnik usluga ili drugo neovlašćeno lice preduzima bilo kakave radnje na priključenju,
- kada se na kanalizacionom priključku utvrdi električni napon,
- kada nakon izvršenog tehničkog prijema objekta investitor nije dostavio Davaocu usluga podatke o novim vlasnicima ili zakupcima objekta

Izklučenje se vrši na teret Korisnika usluga i to raskopavanjem javne površine, blindiranjem priključka.

18.

Po prestanku razloga isključenja objekta sa javne kanalizacione mreže, Davalac usluga je dužan da obezbedi odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda korisnika usluga najduže u roku od tri dana.

OBEZBEDIvanje KONTINUITETA ODVOĐENJA I PREČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA

19.

Davalac usluga je dužan da trajno i kontinuirano vrši odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda, u potrebnom obimu, neprekidno 24 časa dnevno.

20.

Ako dođe do poremećaja ili prekida u odvođenju, odnosno prečišćavanju, usled više sile, havarije, štrajka ili drugih razloga koji nisu mogli da se predvide, odnosno spreče, Davalac usluga je obavezan da odmah preduzme mere na otklanjanju uzroka poremećaja, odnosno prekida i to da:

- preduzme sve potrebne aktivnosti na otklanjanju uzroka i posledica poremećaja, odnosno razloga zbog kojih je došlo do prekida u vršenju odvođenja i prečišćavanja, kao i da u slučaju potrebe angažuje druga lica za obezbeđenje uslova za odvođenja i prečišćavanje,
- preduzima i druge mere koje utvrdi nadležni gradski organ.

Davalac usluga je dužan da, putem sredstava javnog informisanja, odmah obavesti korisnike usluga o razlozima prekida ili poremećaja u odvođenju odnosno prečišćavanju vode, kao i o vremenu trajanja prekida ili poremećaja i da korisnicima pruži posebna uputstva.

21.

Ako se prekid u odvođenju i prečišćavanju otpadnih voda planira zbog izvođenja radova na održavanju ili rekonstrukciji objekata kanalizacije, Davalac usluga je dužan da o tome obavesti korisnike usluga putem sredstava javnog informisanja i to najkasnije jedan dan pre planiranog prekida.

22.

Davalac usluga je dužan da prilikom preuzimanja mera i izvođenja radova organizuje tako da prekid, odnosno poremećaj u odvođenju otpadnih voda traje što kraće

